

川島町八幡団地

断熱改修+間取り+水廻りのフルリノベーション済み!!

- ◆敷地正味54坪/ガレージ2台分!
- ◆3LDK+2Fセカンドリビング
- ◆「八幡団地」バス停徒歩4分!
ヤオコー・セブンイレブン等
買い物も便利な住環境!



和室前には縁側も。植栽に季節を感じる落ち着いた空間です。



FEPグレーチングの光床!! 1階に陽光を落とすと共に空気も循環させ、冷暖房効率をアップ! 吹抜と違い上を歩けるのも便利!



元からあるお庭を眺めてのんびりできるウッドデッキを新設! BBQもできますね!

客間として、また将来寝室としても使えます。

書斎として一人落ち着ける空間に。また、夫婦それぞれの個室にするのもおすすめです!



対面キッチンにリフォーム!

敷地	181.57㎡	54.93坪
1F	61.07㎡	18.43坪
2F	38.83㎡	11.72坪
延べ床	99.90㎡	30.15坪



断熱工事や建物の様子を動画で紹介しています!

①高性能な自然素材の断熱材セルローズファイバーを使って家全体を断熱改修!

『夏涼しく冬暖かい家』に生まれ変わりました!
(C値1.5/Ua値0.61を確保!)

- ②老朽化した水回り設備を一新!!便利で快適に!
- ③広いLDKにして対面キッチンに変更!
- ④もちろん安心のバリアフリー対策も!
- ⑤床は全て無垢フローアー&紙クロスを採用「樹楽の家」矢川原のリフォーム物件です!

リフォーム済だから即入居可!!

《物件概要》

- 所在/比企郡川島町八幡4丁目1-17
- 交通/東武東上線「若葉駅」バス18分
東武バス「八幡団地」バス停より徒歩4分
- 建物構造/木造2階建・セメント瓦葺
- 築年/S56年8月(R4年10月リフォーム済)
- 設備/都市ガス・公営下水・公営水道
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・容積率/100%
- 接道/南西4.0m(公道) 接面11.6m
- 引渡し/即可 ■現状/空家(内見可)

《川島町八幡団地内》

案内図



住所: 川島町八幡4-1-17

東武「八幡団地」バス停から徒歩4分!

圏央道川島ICが近い!

《中古一戸建て》

価格 **2550** (税込) 万円

2022年10月の工事後、

『断熱リノベーション展示場』として活用中!

展示場にするためにフルリノベーションをしたから「見れば納得」の高仕様・高性能住宅です!

一級建築士事務所 やがはら
株式会社 矢川原

【埼玉県知事免許(11)第9923号/建設業許可(般-4)2109号】

049-222-2839
<https://lyagahara.co.jp>

本社/〒350-0822 川越市山田763-1(東武「山田小学校前」バス停前)

取引態様
売主
手数料/3%(税込)